

VEDTAGET PÅ EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 25. JUNI 2014.

URBANIA VISION OG VÆRDIER

BO TÆT, BO SAMMEN, BO I BYEN

4. udgave, d. 25. juni 2014.

1 Vision

Vi vil skabe et hus, hvis bæredygtighed er på højde med de mest miljø- og ressourcansvarlige boformer. Vi vil skabe et hus, der understøtter vores moderne livsstil i byen. Vi vil skabe et hus, der har plads til forskellighed og er inkluderende både for husets beboere og for lokalmiljøet. Vi vil skabe et hus, der har en arkitektonisk kvalitet, der underbygger det sociale samvær beboerne imellem. Vi vil skabe et hus der udfordrer den traditionelle boform, et hus hvis lejligheder ikke er pengemaskiner. Vi vil bo i et urbant, bæredygtigt og socialt bofællesskab, der inspirerer vores omgivelser.

2 Hvor vil vi bo?

København er stedet indenfor en radius af 5 km fra Rådhuspladsen.

Vi arbejder med flere alternativer. (Disse er ikke prioriterede)

- 1) Carlsberg, Valby. Carlsberg vil gerne agere bygherre og mellemfinansiere opførelsen af bygningen.
- 2) Teglhølmens Sydkaj ved Sydhavnen, Kbh. S
- 3) Christiania
- 4) Nordhavn, Østerbro
- 5) Refshaleøen, Amager
- 6) Baneterrænet, København S

Der vil blive arbejdet med de forskellige alternativer. Den endelige beslutning om Urbanias placering vedtages på en generalforsamling.

3 Hvem, Hvor mange og Hvordan

3.1 Hvem

Alle der kan tilslutte sig Urbanias værdigrundlag, forpligtelser og vedtægter er velkomne. Vi tilstræber en alsidig beboersammensætning med hensyn til alder, køn, livsfase, uddannelse, etnicitet, kultur med videre. Se endvidere afsnit om indflytning.

3.2 Hvor mange

Indtil videre tilstræber vi 100 bo-enheder. Det nøjagtige antal boenheder vil blive afklaret med hensyntagen til det økonomiske, det rummelige (arkitekturen) og det sociale.

3.3 Hvordan

Urbania skal, som besluttet på foreningens generalforsamling i 2013, være en del af et almennyttigt boligselskab. Udover beboelse skal Urbania også have erhvervslejemål, og der skal være lejemål som giver mulighed for at fx studerende og mindrebedemlede har råd til at bo i Urbania.

- 1 **4 Værdier på hvilke vi bygger vores leveregler, samarbejde og samliv.**
2 Urbania bygger på ønsket om et berigende samvær mellem beboere også udenfor lejlighedens rammer og
3 muligheder for at skabe og nyde godt af fællesskabets tilbud.
4
5 Vi søger styrke i en alsidig beboersammensætning herunder i alderssammensætning, som fremmer gensidig
6 inspiration og udveksling af viden og kompetencer, således at fællesskabet er i konstant udvikling.
7
8 Vi ønsker social bæredygtighed, hvorved vi forstår, at fællesskabet vedligeholder og fremmer beboernes
9 engagement i Urbania og vedligeholder en dynamisk alderssammensætning – også på lang sigt.
10
11 Fællesskabet og de fælles beslutningsprocesser skal præges af åbenhed. Rettigheder og forpligtigelser skal præges
12 af respekt for det enkelte menneske.
13
14 Vi viser hensyn overfor vores samboer, er tolerante overfor forskelligheder, og er engagerede i vores fællesskab.
15
16 Vi er fælles om hverdagens aktiviteter og giver samtidig plads til individualitet. Aftensmåltidet og det økonomiske
17 og arbejdsmæssige samarbejde om storkøkkenet og spisehuset er en hovednerve i vores fællesskab.
18
19 Vi ønsker at bo tæt i Urbania, fordi det er mere miljørigtigt i både byggeri og drift og nedbringer udgifterne til
20 privatboligen. Med tæt mener vi relativt få kvadratmeter privat lejlighed pr. person. Vi har fælles rum med fælles
21 faciliteter, som dækker mange af de funktioner, man normalt har i individuelle boliger. Det gør os i stand til at bo
22 i relativt små boliger.
23
24 Urbania er et moderne byboligfællesskab. Vi har individuel økonomi for boliger og fælles økonomi for fælles
25 områder.
26
27 Det er vigtigt at alle er ligeværdige og derfor betaler alle beboere deres egen andel af boligomkostningerne og
28 fællesudgifter. Vi søger at skabe plads til beboere med forskellige indkomstniveauer ved at sikre billige boliger.
29 Det gør vi ved at organisere os som almene boliger i samarbejde med et boligselskab.
30
31 Vi belaster klima, miljø og menneskers sundhed mindst muligt og inddrager klima-, miljø og ressourcemæssig
32 bæredygtighed i alle individuelle og fælles beslutninger vedrørende arkitektur, byggeri, kost, indkøb,
33 affaldshåndtering og forbrug.
34
35 Vi understøtter innovative løsninger på by-økologiske problemstillinger og forbedrer løbende vores boliger og
36 fællesarealer.
37
38 Urbania er en del af byen, og åbner sig i sin arkitektur og opbygning mod byen og inddrager nærmiljøet.
39
40 Vi ser Urbania som et Pilotprojekt, der skal inspirere andre til nye måder at bygge, leve og bo i byen.

1 **5 Hvordan vil vi gerne bygge, leve og bo**

2 Urbanias værdigrundlag bliver konkret i vores måde at bygge, leve og bo.

3 **5.1 Miljømæssig Bæredygtighed & Byøkologi**

4 Vi vil have at bæredygtighed, i alle livets aspekter, tænkes ind i huset og omgivelsernes design, både når det
5 gælder beboernes daglige liv og når det gælder byggeriets belastning af miljøet. Vi ønsker, at byggeriet og
6 bofællesskabet skal følge principper om, hvordan vi mennesker kan indrette os mest bæredygtigt og miljørigtigt.
7 Bæredygtigheden skal tænkes ind i alt lige fra vores transport til mad, bolig, spildevand og affald. Vi søger
8 inspiration i permakultur og Transition Town bevægelsen. Begreberne er forklaret i Bilag C.

9
10 Vi tilstræber at huset bliver CO₂ neutralt eller CO₂ forbrugende (et plus-energi hus). Ligesom vi vil arbejde for, at
11 indrette bofællesskabet på en måde, der udbreder princippet om Nul-energi eller Plus-energi til alle livets forhold
12 og ikke kun til det byggede.

13 Set ud fra et bæredygtighedsperspektiv er det fornuftigt at bo i byen, fordi man sparer på pladsen og
14 ressourcerne ved at bo mange sammen under ét tag og fordi det kan reducere transportbehovet.

15 16 **5.1.1 Energi**

17 Der satses på at opnå det lavest mulige energiforbrug, og dette prioriteres højt i arkitekturen. Vi vil have den
18 mest miljøvenlige varme- og elforsyning, vurderet ud fra et helhedsperspektiv. Urbania vil være foregangssted for
19 ny miljøteknologi, det vil sige at byggeriet skal være fleksibelt og efterlade mulighed for at ny teknologi kan
20 udvikles og bruges i Urbania. Energiforbrug i de enkelte husholdninger er en privat sag, men reguleres med
21 incitament.

22 23 **5.1.2 Vand**

24 Vandforbrug og spildevandshåndtering tænkes ind i byggeriet med den højst mulige miljøstandard.
25 Vandforbruget holdes nede ved hjælp af vandbesparende installationer og lejligheder indrettes uden plads til
26 vaskemaskine og badekar. Urbania har derfor fælles vaskeri og fælles badeanlæg. Regnvand genanvendes til
27 toiletskyl og eventuelt overskydende regnvand anvendes rekreativt for eksempel i form af en dam.

28 29 **5.1.3 Transport**

30 Urbania understøtter bæredygtige transportmidler, for eksempel ved at have plads til cykelparkering og
31 cykelværksted. Urbania har en brugerbetalt delebilordning. Bofællesskabets placering centralt i København
32 betyder de fleste beboere kan klare sig uden bil.

33 34 **5.1.4 Fødevarer & Genanvendelse**

35 Fødevarerproduktion og –transport udgør en af byens største miljøbelastninger. Vi ønsker at udvikle og
36 integrere bæredygtige måder at dække vores behov for mad, drikke og andre forbrugsgoder til den daglige
37 husholdning. Det gøres gennem fødevarerdyrkning i eller tæt på bebyggelsen. Urbania skal have leveringsaftaler
38 med madproducenter i byens nærområde. Af miljøhensyn er vores kost tilrettelagt så vi spiser sæsonvarer og
39 spiser mindre kød end gennemsnitsdanskeren. Producenterne kan levere sunde og økologiske madvarer og aftage
40 vores køkkenaffald som kompostmateriale, så næringsstofferne kommer retur til dyrkningsjorden. Øvrigt affald
41 sorteres i mange fraktioner for at mindske miljøbelastningen.

42 **5.2 Madordning**

43 I Urbania vil vi spise sammen tit fordi det er sjovt, praktisk og givende. Aftensmåltidet danner en af de
44 væsentligste rammer og samler fællesskabet i hverdagen. Det økonomiske og arbejdsmæssige fællesskab om
45 storkøkkenet og spisesal er derfor en vigtig del af fællesskabet. Maden tilberedes af Urbanias beboere i
46 samarbejde med en professionel kok og køkkenleder. Maden kan spises i spisesalen, udenfor eller tages med op i
47 lejlighederne.

1 **5.2.1 Struktur**

2 I Urbania spiser vi aftensmad sammen søndag til torsdag i tidsrummet 17.30 -19.30. Madholdet sørger for at
3 fylde mad op undervejs. To gange om måneden spiser alle på samme tidspunkt og der er meddelelses-tid med
4 praktiske informationer, gode historier, syng en sang, afsløring af månedens energiforbrug, månedens indslag etc.
5 Vi ansætter en kok for at sikre den langsigtede planlægning i forhold til f.eks. indkøb. Kokken er køkkenleder.
6 Der skal være en nogenlunde klar arbejdsdeling mellem kok og madhold. Et regneeksempel: Alle voksne har 2-3
7 tjanser om måneden så man f.eks. skal lave mad og vaske op en gang om måneden. Det kan løbe rundt hvis vi
8 går ud fra at der er ca. 120 arbejdsduelige voksne i fællesskabet, hvilket giver mulighed for at 240 tjanser kan
9 blive taget om måneden. Der er hver dag 9 beboere der har tjanser og med mad 5 dage/uge får vi så ca. 180
10 tjanser om måneden. Vi ønsker at finde en model for hvordan børn indgår i arbejdsfællesskabet. Vi vil have et
11 smart tilmeldingssystem uden kontanter evt. via netbaserede madbilletter eller magnetkort.
12

13 **5.2.2 Betaling**

14 Et måltid koster 40 kroner pr. voksen og 20 kroner pr. barn mellem 3 og 15 år. For at sikre engagementet i
15 fællesskabet betaler alle beboere hver måned for minimum 8 måltider. Derudover betaler alle beboere over 18 år
16 et basisbeløb på 350 kr. Basisbeløbet dækker udgifter til køkkendrift og kokkeløn. Alle beløb er i 2011 priser.
17 Bilag A viser priseksempler på madordningen.

18 **5.3 Økonomi**

19 De økonomiske modeller vi vælger i bofællesskabet, skal følge foreningens visioner og
20 værdier.
21

22 **5.3.1 Plads til alle og ligeværdighed**

23 Det er afgørende at der er plads til alle, uanset baggrund og økonomisk formåen. Derfor er Urbania alment
24 byggeri. Vi håber at et reduceret bruttoareal giver en realistisk anskaffelsespris for flere, ligesom vi med
25 stordriftsfordelene vil kunne nedbringe dagligdagens leveomkostninger væsentligt.
26

27 Vi søger at skabe plads til beboere med forskellige indkomstniveauer ved at sikre billige boliger, som den enkelte
28 kan tilføre værdi eller bekvemmeligheder efter ønske og økonomisk formåen. Desuden vil fællesskabet rumme et
29 antal boliger med kommunal anvsningsret og mulighed for boligsikring. Evt. økonomisk omfordeling sker
30 således kun ved gældende offentlige foranstaltninger i skatte og social lovgivning.
31

32 Det er vigtigt at alle beboere er ligeværdige og derfor betaler alle beboere deres egen andel af
33 boligomkostningerne og fællesudgifter. Hver bolig er således sin egen selvstændige, private økonomiske enhed.
34 Hver bolig betaler et basisbeløb samt et beløb til fællesarealer. Både basisbeløb og udgifter til fællesarealer er
35 vægtet efter lejlighedens størrelse og antallet af beboere, se endvidere afsnit 5.3.3.
36

37 **5.3.2 Engagement**

38 Engagement i fællesskab bliver sikret ved økonomiske incitamentter og ved regler om at hver enkelt beboer har
39 nogle forpligtigelser i fællesskabet i forbindelse med blandt andet madordningen. En beboer i Urbania er til hver
40 en tid forpligtet til at betale et beløb til fællesudgifter udover den private husleje. Vi vil sørge for at disse beløb
41 fremgår af den månedlige husleje.
42

43 **5.3.3 Plads**

44 Da vi ønsker at bo tæt, vil vi have en løbende omfordeling af boligareal i overensstemmelse med
45 familiestørrelser. Derfor skal der være økonomiske incitamentter til at begrænse boligarealet per beboer ved fx at
46 afgive værelser til nabobeboere med større pladsbehov. Således at den samlede betaling til fællesarealer og husleje
47 er progressivt stigende med antal m2 per beboer over de første ca. 40 m2 privatbolig pr person. Se afsnittet
48 boligform under arkitektur.

1 I forhold til ændringer i familiesituationer, som fraflytninger, skilsmisse eller dødsfald skal der være en forsinkelse
2 på den ekstra betaling, så beboerne har mulighed for at indstille sig på de nye forhold og flytte til en mindre
3 bolig. Disse regler vil blive endeligt defineret i foreningens vedtægter.
4

5 **5.3.4 Aktiviteter**

6 Urbania har en vifte af fællesaktiviteter, der bidrager til det fællesskab, vi har sammen. En del af disse
7 fællesaktiviteter kræver bestemte lokaler, faciliteter og forbrugsgoder. Alle byggede lokaler er betalt over
8 foreningens fællesudgifter. Af fællesaktiviteterne har nogle fællesbetalte faciliteter og delvist fællesbetalte forbrug,
9 disse er f.eks. fælleskøkken og fælles vaskeri. Andre fællesaktiviteter er fuldstændig brugerbetalte, og faciliteter og
10 forbrug af disse betales af de beboergrupper, der ønsker at bruge dem.

11 **5.4 Arkitektur**

12 Urbania er baseret på en helhedstankegang, der resulterer i stor funktionalitet, fleksibilitet og rummelighed.
13

14 **5.4.1 Arkitektur til socialt samvær**

15 Bofællesskabet Urbania skal understøtte sociale netværk og samvær og stadig sikre individets private behov. Det
16 er særlig vigtigt for denne boform, at arkitekturen forholder sig til overgangen mellem private, semiprivate og
17 fælles zoner. For udearealer gør det sig også gældende, at arkitekturen definerer overgangene fra det private, det
18 semiprivate og til det offentlige. Med det semiprivate menes, at det offentlige ikke har adgang men ”indkig”.
19

20 Urbania skal fremstå åben, imødekommende og inkluderende. Byggeriet skal åbne sig mod omverdenen og byen
21 omkring den. Dette kan for eksempel gøres gennem åbne gårdmiljøer og ved at anvende dele af bebyggelsen til
22 udadvendte funktioner som gallerier, caféer, butikker, kulturhus, daginstitution mv. Bilag B indeholder en
23 beskrivelse af de funktioner, vi mener, Urbania skal rumme.
24

25 For at Urbanias samlivsform ikke skal gå i stå ønsker vi en arkitektur der kan rumme fællesskabets fremtidige
26 udvikling. Vi ønsker os derfor, at Urbania har en mulighed for fleksibilitet i lejlighederne, så beboerne kan flytte i
27 større eller mindre lejligheder, hvis deres livssituation ændrer sig – eller at lejlighedernes størrelse kan ændres
28 efter behov.
29

30 **5.4.2 Miljømæssig bæredygtighed i arkitekturen**

31 I Urbania er bæredygtighed en del af alle livets aspekter. Det tænkes ind i huset og omgivelsernes design, både
32 når det gælder beboernes daglige liv og når det gælder byggeriets belastning af miljøet. Byggeriet og
33 bofællesskabet skal følge principper om, hvordan vi mennesker kan indrette os mest bæredygtigt og miljørigtigt.
34 Arkitekturen skal give mulighed for at bæredygtigheden skal tænkes ind i alt lige fra vores transport til mad, bolig,
35 spildevand og affald.
36

37 Huset skal være CO₂ neutralt eller CO₂ forbrugende (et plus-energi hus). Vi indretter bofællesskabet på
38 princippet om Nul-energi eller Plus-energi til alle livets forhold og ikke kun til det byggede.
39

40 De grønne arealer i bebyggelsen har vigtige funktioner i forhold til klima, regnvandsnedslivning, biologisk
41 mangfoldighed, rekreative oplevelser og æstetik. Urbania skal helt bogstaveligt være et grønt hus, med
42 facadebeplantninger, beplantede tagflader, frodige havemiljøer, damme, kanaler og fødevareproduktion.
43

44 **5.4.3 Boligform**

45 Urbania er at bo tæt. I bofællesskabet afgiver de private boliger areal til fællesarealet for at opnå flere muligheder.
46 Vi udfordrer den boligpolitiske dagsorden. Det afgørende er at der er plads til alle, uanset baggrund og
47 økonomisk formåen. Modellen skal inkorporere større grader af fælles eje og ansvar end almindelige boligformer
48 med rum til fællesskaber indenfor fællesskabet. Pladsforbruget skal være betydeligt mindre end gennemsnittet pr.
49 person i Danmark – til fælles og privatareal. Der vil i defineringen af det endelige rumprogram være en
50 fordelingsnøgle som tager højde for at små husstande har relativt højere privat antal m².

1 **5.5 Indflytning**

2 Enhver enkeltperson eller persongruppe over 18 år, der ved sin underskrift tilslutter sig Urbanias værdigrundlag,
3 forpligtigelser og vedtægter, kan efter anciennitet på den åbne venteliste og efter nærmere aftale med
4 boligselskabet overtage en lejebolig i Urbania.

5

6 **5.5.1 Indflytningsprocedure**

7 Bestyrelsen nedsætter et informations og indslusningsudvalg på 2 personer. Udvalgets opgave er at føre samtale
8 med person(er) fra ventelisten i forbindelse med ledigblevne boliger i Urbania. Samtalen har til formål at
9 tilvejebringe klarhed om og informere om Urbanias værdier, forpligtigelser og vedtægter på en sådan måde, at det
10 afklares, om ansøger(ne) accepterer vilkårene for indflytning.

11

12 Udvalget kan i helt ekstreme situationer afvise ansøger ved at indstille et afslag til bestyrelsen. Dette afslag skal
13 være motiveret og ansøgeren kan, hvis bestyrelsen opretholder afslaget, appellere afslaget til en
14 generalforsamling, hvor ansøger(ne) har taleret. Et flertal på generalforsamlingen afgør herefter sagen. I perioden
15 fra afslag til generalforsamlingstidspunkt opretholder ansøger(ne) anciennitet på ventelisten. Der skal udarbejdes
16 et regelsæt for beboere, der tilflytter eksisterendes beboeres lejligheder, for at sikre deres optagelse i fællesskabet.

17

18 **5.5.2 Åben venteliste**

19 Enhver person over 15 år kan optages på Urbanias åbne venteliste. Urbanias beboere kan i helt ekstreme
20 situationer anmode bestyrelsen om at afvise en person fra ventelisten. Imødekommer bestyrelsen ikke en sådan
21 anmodning kan beboeren indanke bestyrelsens afgørelse for først kommende generalforsamling. (personen der
22 ønskes fjernet fra ventelisten har taleret på generalforsamlingen). Et flertal afgør herefter sagen.

23

24 **Tillæg til Urbania Vision og Værdier**

25

26 **Vedtaget endeligt på ekstraordinær generalforsamling 25. juni 2014**

27 **5.6 Organisering**

28 Urbania er organiseret dels i bo-grupper, dels i tværgående arbejdsgrupper.

29 **5.6.1 Bo-grupper**

30 Urbania er opdelt i bo-grupper a ca. 8-20 bolig-enheder. Bo-grupperne udformes som udgangspunkt så de
31 afspejler den overordnede fordeling af boligtyper i Urbania. Hver bo-gruppe er arkitektonisk designet som en
32 gruppe med fællesområder. Arkitekturen skal understøtte fællesskabet. Vi ønsker at hver enkelt bo-gruppe har
33 adgang til udendørs areal. Bo-gruppen deler en række rum og faciliteter. Bo-gruppen bestemmer selv anvendelse
34 og indretning af fællesrum, og de står selv for at organisere vedligehold og rengøring af de arealer, der hører til
35 deres område.

36

37 Bo-grupperne skal udgøre en tryk base for hver enkel husstand og medlem, og de skal understøtte, at alle lærer
38 nogle andre at kende, som ikke nødvendigvis er samme sted i livet, som de selv.

39 Bo-grupperne skal understøtte mindre fællesskaber i det store fællesskab.

40

41 **5.6.2 Arbejdsgrupper**

42 Alle generelle rutineopgaver i forbindelse med bofællesskabets drift og vedligeholdelse varetages af Urbanias
43 medlemmer. Formålet er dels at spare penge, dels at styrke fællesskabet gennem fælles, praktisk samarbejde. Alle
44 voksne beboere i Urbania deltager i det praktiske arbejde, efter formåen. Udvalg og arbejdsgrupper
45 sammensættes i videst muligt omfang på tværs af bo-grupper, så vi lærer hinanden bedre at kende. Hvis en
46 opgave er svær at få bemandet, oprettes en rotationsordning.

47 Alle faste arbejdsgrupper har eget budget og regnskab som fastlægges og fremlægges på generalforsamlingen.

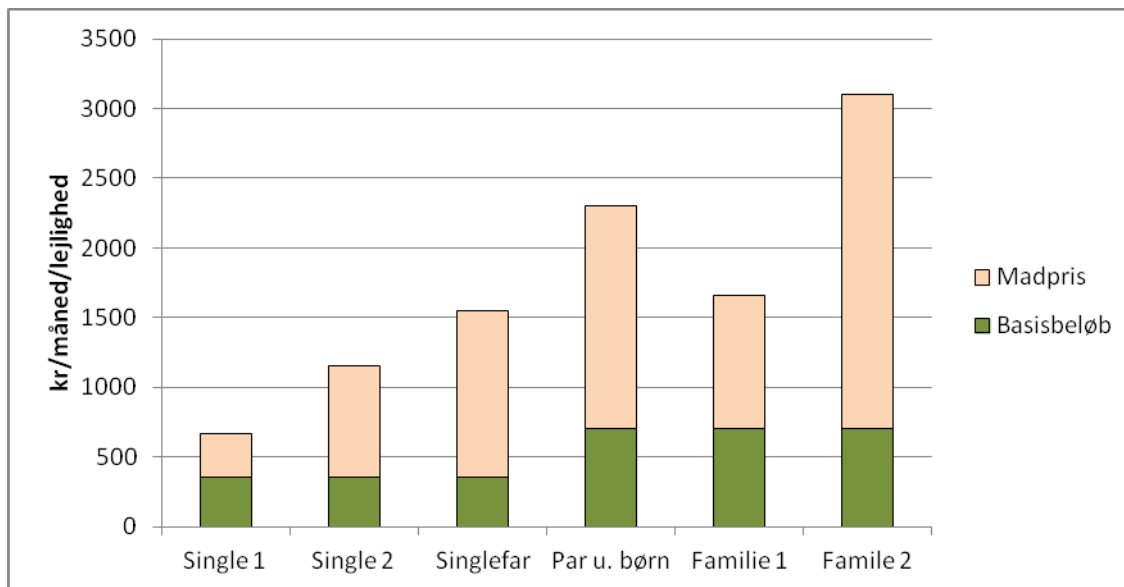
1 **Bilag A** **Priseksempler for Madordning**

2

	Single 1	Single 2	Singlefar	Par u. børn	Familie 1	Familie 2
Voksne	1	1	1	2	2	2
Børn	0	0	1	0	2	2
Antal månedlige måltider (dage)	8	20	20	20	8	20
Basisbeløb	350	350	350	700	700	700
Madpris	320	800	1200	1600	960	2400
Totalt/måned	670	1150	1550	2300	1660	3100

3

4



5

6

- 1 **Bilag B Hvad rummer Urbania**
2 Urbania er oplevelsen af arkitektur der udfordrer. Overraskende rum. F.eks. et vaskeri på øverste etage
3 med smuk udsigt og gode sofaer...!
4 Urbanias arealer såvel ude som inde har definerede zoner.
5 I alle fælles indearealer er rygning forbudt.
6 I alle fælles udearealer defineres et rygeområde.
7 I alle fælles udearealer kan husdyr medbringes i snor.
8 Husdyr er ikke tilladt i flg. fælles indearealer: Spisesalen, selskabslokaler, køkkener, bibliotek. For alle
9 andre fællesområder laves nærmere aftaler om regler for husdyrs færden.
10 Urbania har definerede områder for børneaktiviteter, stillezoner etc.
11
12 **Vi mener at Urbania skal indeholde**
13 Fælleskøkken og spisesal (storkøkken)
14 Selskabslokaler med tilhørende køkkener
15 Små private Køkkener i alle Urbanias lejligheder med mulighed for udvidelse
16 Fælles vaskeri
17 Fælles bad inspireret af tyrkisk bad og finsk bad
18 Små private toiletter og bad i alle Urbanias lejligheder
19 Fælles gæsteværelser
20 Drivhus til egenproduktion af grønsager
21 Taghave, urtehave, sansehave,
22 Gårdmiljøer: bålplads, boldbane, legeplads.
23
24 Lager til fælles indkøbsordning
25 Genbrugs central
26 Sal /Multirum
27 Fælles øvelokale
28 Fælleskontor
29 Lånecentral til fællesejede forbrugsgoder såsom kajakker, kameraer, telte etc.
30 Gårdbutik drevet af Urbania
31 Værksted (træ, metal, maskin, cykel og kunstnerværksted). Værkstederne er i forbindelse med
32 udearealer.
33
34 Bibliotek
35 Biograf
36 Motionsrum
37 Cykelparkering (overdækket)
38 Parkering til delebiler
39 Parkering til privatbiler
40 Depoter til hver lejlighed
41 Depoter til værksteder, Køkken og div.
42 Teknikrum
43
44 **Erhverv**
45 Erhvervslejemål til beboerne i Urbania
46
47 **Offentlig Erhverv**
48 Børnehave
49 Offentlig kontor

- 1 Etc.
- 2
- 3 **Kultur erhverv**
- 4 Medborgerhus
- 5 Teater
- 6 Spillested
- 7 Galleri
- 8 Etc.
- 9
- 10 **Liberalt erhverv**
- 11 Cafe
- 12 Restaurant
- 13 Supermarked
- 14 Fitness
- 15 Kiosk
- 16 Etc.

1 **Bilag C Permakultur og Transition Town bevægelsen**

2 **Permakultur**

3 Permakultur er en global bevægelse, der arbejder med helhedsorienterede og radikale løsninger på
4 samfundets problemer i forhold til det naturgrundlag, vi har til rådighed.

5
6 Permakultur handler om at skabe en bæredygtig livsstil. Permakultur bruger naturen og dens kredsløb
7 som model for at designe landbrugssystemer, bosætninger, land-by netværk, pengesystemer osv. der
8 imødekommer mennesket og jordens behov.

9
10 Permakultur arbejder på alle planer; fra din egen have og dit lokalområde til løsningen af globale
11 problemer, herunder også omstillingsbevægelsen Transition Town, der drejer sig om omstilling af hele
12 lokalsamfund.

13 14 **Permakultur kriterier**

15 Det er permakulturens grundlæggende kriterier, at der i praksis skal lagres mere kulstof i form af
16 organisk materiale i og over jorden, end der udledes i form af CO₂. Det vil således også sige at
17 afhængigheden af fossile brændsler skal afvikles.

18
19 Naturressourcerne rent vand, ren luft og frugtbar muldjord skal genoprettes, og der skal skabes en
20 retfærdig fordeling af ressourcerne. Vi skal opfylde samfundenes og menneskets behov ved at arbejde
21 med naturen i stedet for imod den.

22 23 **Permakultur i Byen**

24 Byerne forbruger i dag 75% af jordens ressourcer. Boligerne i byen skal derfor gøres energuafhængige,
25 men også opgaven med at forsyne byernes befolkning med mad vejer tungt. Det anslås at ca. 40% af
26 menneskets drivhusgasudledninger stammer fra landbruget og transport af mad.

27
28 I permakultur bevægelsen har man arbejdet med 2 former for løsninger. Den ene løsning er land-by
29 netværk, hvor der i byernes umiddelbare opland etableres små intensivt dyrkede gårde, der producerer
30 direkte til forbrugerne. Forbrugerne i byen tilbagebringer ideelt set deres kompost og urin til gården,
31 som har brug for næringsstofferne.

32
33 Den anden løsning er produktion af mad i selve byen. I København er ca. 25% af arealet parker,
34 kolonihaver, søer, fredede områder osv.(De grønne områder skal også opfylde andre behov). Hertil
35 kommer store tagarealer, lodrette mure, containerdyrkning oven på asfalt og fliser, samt altaner og
36 vindueskarme. Derfor kan permakultur dyrkningssystemer, der netop er kendetegnet ved at være
37 højproduktive for alvor komme til sin ret i byen, hvor pladsen er en sparsom ressource.

38 39 **Omstillingsbevægelsen – Transition Town**

40 Omstillingsbevægelsen er startet af permakulturisten Rob Hopkins i byen Totnes I Sydengland i 2006.
41 Der er nu startet over 350 omstillings initiativer rundt i verden. I januar 2010 slog
42 omstillingsbevægelsen rod i Danmark, hvor der nu er flere initiativer i gang.

43
44 Et omstillingsinitiativ giver et lokalsamfund mulighed for at gå ind i en proces med at forestille sig og at
45 skabe en fremtid der tager hensyn til vor tids to største udfordringer: De aftagende olie og
46 gasforsyninger og klimaforandringerne, og skaber et samfund som vi alle ville ønske at være del af.
47 Målet med et omstillings initiativ er at lokalsamfundet i fællesskab laver en plan for hvordan det bliver
48 uafhængigt af fossile brændsler – en såkaldt energinedstigningsplan. Planen berører alle emner som
49 f.eks. fødevarer, byggeri, transport, kultur, økonomi osv.

- 1 Links:
- 2 Permakultur Tidsskrift og kurser <http://www.levbaeredygtigt.dk>
- 3 Landsdækkende Permakulturforening <http://www.permakultur-danmark.dk>
- 4 Transition Town bevægelsens officielle hjemmeside <http://www.transitiontowns.org>
- 5 Transition Town bevægelsens i Danmark <http://transitiondenmark.ning.com>
- 6 [http://transitiondenmark.ning.com/\(Omstilling](http://transitiondenmark.ning.com/(Omstilling)
- 7