

DAGSORDEN Ankercirkelmøde d. 19.05.2025 kl. 17.00 til ca. 20.00

Tid og sted		På Broen, Lundtoftegade, kl. 17.00
Tid	Min	Emne
		Indkaldt: • Anne Mette Lorentzen(valgt 2025) • Leyla Gransell(valgt 2025) • Helene Laudrup(valgt 2025) • Tina Solveig Koch(valgt 2024) • Gro Stensgaard(valgt 2024) • Riko Jacob(valgt 2024) • Dorthe Andersen(suppleant) Alle er til stede.
17.00	30	Spisning (Leyla sørger for salat og Gro for brød) og introduktion til Broen,
17.30	10	Indtjekning - Bliv klar til mødet. Valg af facilitator og referent til dette møde. Leyla facilitator og Tina Solveig er referent.
17.35	5	<u>A</u>(ttendance): til stede <u>D</u>(uration): mødets varighed <u>M</u>(inutes): referat fra sidst <u>I</u>(nformation): Orientering fra Mette ang. status. Der har været 2 bydere tilbage, som byder hhv 20% og 80% over det man må betale inden for rammen til alment byggeri. KAB har forsøgt at tilpasse projektet for at se om man kan få prisen ned. Det er for vanskeligt. Organisationsbestyrelsen har haft møde, og vil aflyse udbuddet, da de ikke tror det er muligt at nå til en pris man kan bygge for. Vil tage projektet op i 2026, hvor rammebeløbet forventes at stige. Hele projektet skal ikke laves om, men tilpasses. I 2024 er der kun bygget 2600 almene boliger – det er et historisk lavpunkt, og skyldes voldsomme stigninger i materialepriser. Se også artikel, https://nyheder.tv2.dk/penge/2025-05-08-boligselskab-dropper-byggeri-af-nye-billige-boliger

		Så – Urbania er ikke lagt ned, men ufrivilligt udsat igen. Formentlig et par år. Fordi, skabes der et øget rammebeløb, skal der tegnes et nyt projekt og sendes i udbud. Det tager tid. Det er hårdt lige nu. Det går ud over os og vores følelse af FORMÅL at udbuddet er aflyst. Men tænk, vi har: -Skabt en forening der arbejder for noget, der ikke findes -dannet en beslutning om at være almene, så alle kunne få råd til at bo der -haft indtil flere samarbejdspartnere. Først Carlsberg, så FSB, nu AKB/KAB. -fundet/købt en grund midt i København -tegnet et projekt i samarbejde med Vandkunsten -fået vedtaget en lokalplan for projektet -tiltrukket fem stærke totalentreprisehold -Vi er helt henne ved byggestart. Vi er langt. <u>N(æste møde):</u> XGF og sommermedlemsmøde d. 11. juni Ankercirkelmøde forventet d. 28. august 2025 kl. 17.00-20.00 Lunden.	
17.40	5å	Samtykke til dagsordenen ? 1. Præsentation og lære hinanden at kende. 2. Etablering af ankercirkel med formål, vision og mål 3. Nominering og beskrivelser af roller 4. Plan og ansvar for årsmøde og sommermøde d. 11. juni 5. Input til nyhedsbrev 6. Backlog	B
17.45	20	1. Præsentation og lære hinanden at kende. Vi præsenterer os.	U
18:05	35	2. Etablering af ankercirkel med: Formål, Vision, og Mål Vi drøfter formål, vision og mål for ankercirklen, og refererer til alm. Foreningsdrift, vedtægter samt bestyrelsesweekend 2024, indsat her: Herefter drøfter vi hvad vi kan arbejde med den kommende periode: • Mere økonomisk bæredygtig drift af Urbania (efter forslag fra intern revisor, Lars) (Tidligere er besluttet at vi betaler os fra medlemsadministration). • Sommerlejr • Studieture	U/B

		• Hvad skal vi have klar når der er nogen der spørger ? – at vi får planlagt en medlemsinddragende proces, så vi kan tage beslutninger sammen, når der kommer et byggeprojekt. • At etablere en aktivistsgruppe – at finde sjove måder at engagere os – boligaktivisme -kan vi opfordre til at der etableres en ny cirkel. • Vi skal lave et ”program” – være med til at forme det nye byggeprojekt for a få indflydelse på hvordan projektet revideres og se hvordan vi kan engagere medlemmerne i den proces. Ingen beslutning, vi arbejder videre næste gang.	
18.40	30	3. Nominering og beskrivelser af roller Vi starter dialogen om konstituering i ankercirklen, og drøfter flere af rollerne. Vi har brug for mere tid og vil gerne vente med endelig konstitution til efter XGF d. 11.6, hvor bestyrelsen forhåbentlig bliver fuldtallig. Gro vælges indtil da som forperson og Riko som økonomiansvarlig. Kommunikationsansvarlig og ansvar for eksterne og interne henvendelser fortsætter som hidtil indtil næste møde: Tina Solveig (kommunikation) og henvendelser(Gro) Roller: • Forperson, • Facilitator, • Sekretær • Økonomiansvarlig. • Kommunikationsansvarlig/arkivar • Eksterne henvendelser • Medlemshenvendelser inkl. vedligehold Q&A. Svar på henvendelser vedr. hjemmesiden(klager) • (Forplejningsansvarlig til bestyrelsesmøder ?)	B
19:10	30	1. Plan og ansvar for årsmøde og sommermøde d. 11. juni Til XGF: - Orientering fra Mette vedr. Organisationsbestyrelsesmødet i AKB.	U/B

		- Forslag til budget - Forslag vedr. kontingent - Suppleringsvalg til bestyrelsen, en ordinær og en suppleant - Indskrivning fra 16.30 Start kl. 17.00 med lidt snack ved bordene Mad finansieres af Urbania, Drikkevarer betales af deltagerne Ansvarsfordeling: Helene køber chips og drikkevarer til mødestart Leyla aftaler tilbud fra Lunden, til spisning kl. 18.30 max. 120 kr. pr. medlem. Tjekker om der er projektor. Tina Solveig: Sender indkaldelse ud med nyhedsbrev og sørger for tilmelding på hjemmesiden. Frederik sender ud d. 28. maj. Leyla papir og tusser til børn Mette forbereder oplæg om byggeprocessen Sociokratigruppen faciliterer nominering til bestyrelsespost og Suppleant Helene, Leyla, Mette og Tina Solveig koordinerer yderligere	
19.40	5	2. Input til nyhedsbrev - Nyt fra Følgegruppen, den politiske situation vedr. byggeri af amelen boliger.	U/O
19:45	5	3. Backlog - Sekretæren præsenterer næste gang en mødeplan for resten af året. Hvilken model skal vi køre efter? Hvilke ugedage eller uger skal helst undgås? - Hvordan gør vi Broen til "vores" sted? (Leyla) - Arbejdsprogram for det kommende år.	U/B
19.50	10	Vi tjekker ud Hvordan har det været at være her i dag, er det noget vi kan gøre mere af eller gøre bedre? Vi tager en runde. Vi har brug for mere tid til at komme godt i gang som ny ankercirkel. Næste ankercirkelmøde aftales til torsdag d. 28. august. Kl. 17.00-20.00 Mette Booker lokalet. Facilitator mm aftales d. 11.6	

		Helene hører Inger hvor vores fælles drev er og tilgås.	
--	--	---	--

TS laver udkast til nyhedsbrev, og der kan spørges d. 11. juni til X-årsmøde/medlemsmøde