

## Urbania medlemssurvey marts 2019

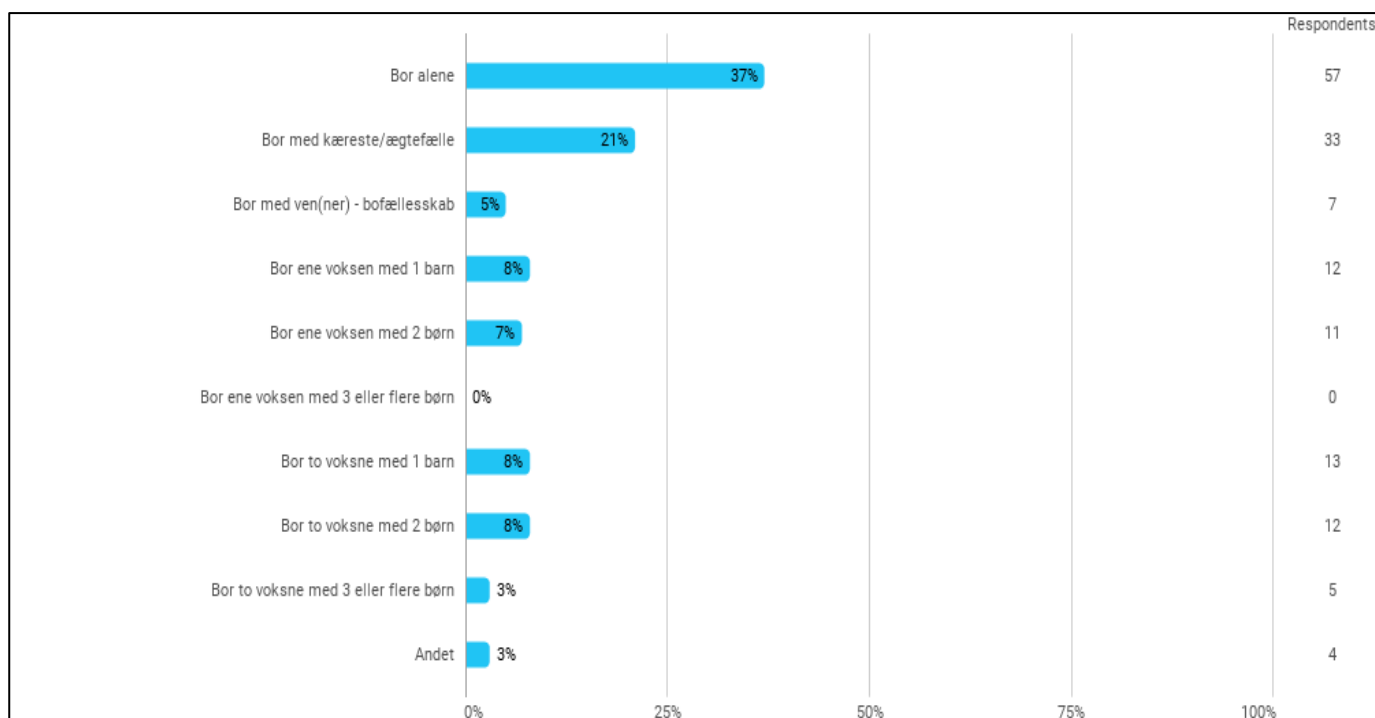
I marts 2019 har Urbania gennemført en medlemssurvey. Formålet var at få en profil af medlemssammensætningen.

Spørgeskemaet blev udsendt til alle foreningens ca. 200 medlemmer. På grund af en teknisk fejl kan nogle medlemmer være kommet til at besvare spørgeskemaet 2 gange. Derfor er undersøgelsen behæftet med en vis usikkerhed, ligesom det ikke er muligt at udregne den præcise svarprocent.

Der er indkommet 151 besvarelser, som vurderes at dække over 138 unikke medlemmer. På den baggrund vurderes undersøgelsens resultater at give en indikation på, hvem medlemmerne er, og hvilke boligstørrelser de efterspørger.

### Husstandens sammensætning

**Tabel 1: Husstandens sammensætning:**

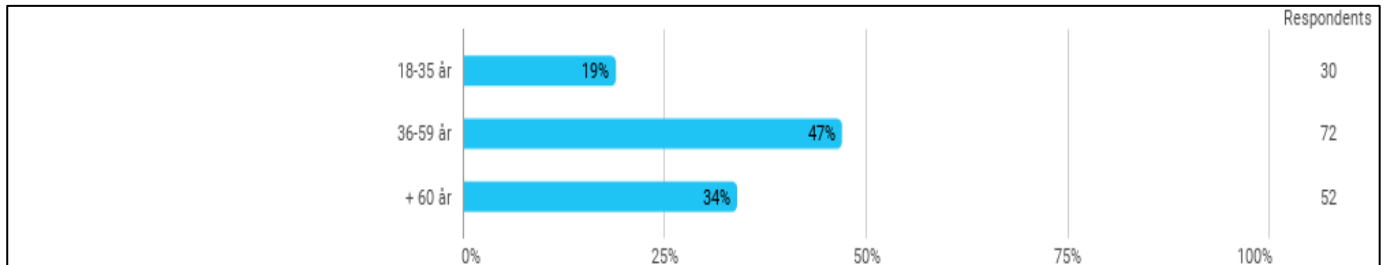


Hvis vi lægger samtlige husstande med børn sammen, udgør de i alt 34 %. 37 % bor alene. 21 % bor med kæreste/ægtefælle. 5% oplyser, at de bor i bofællesskab.

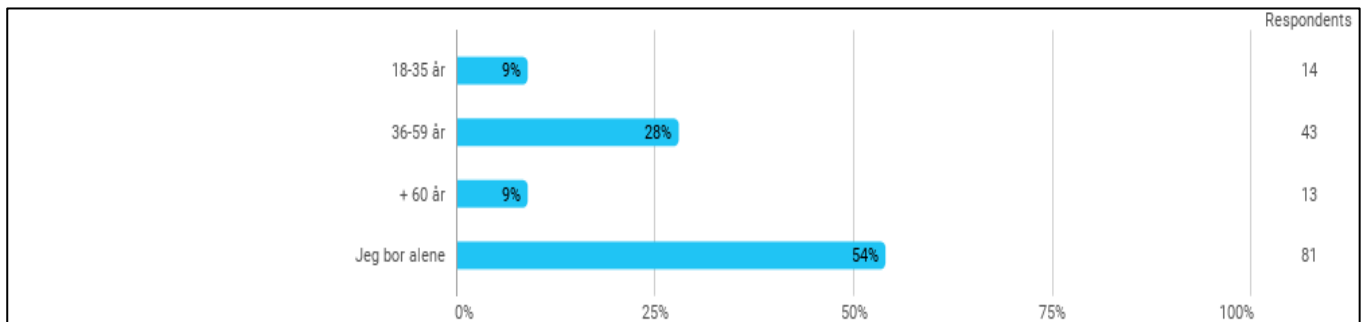
Børn defineres i denne undersøgelse op til 23 år.

## Aldersfordeling

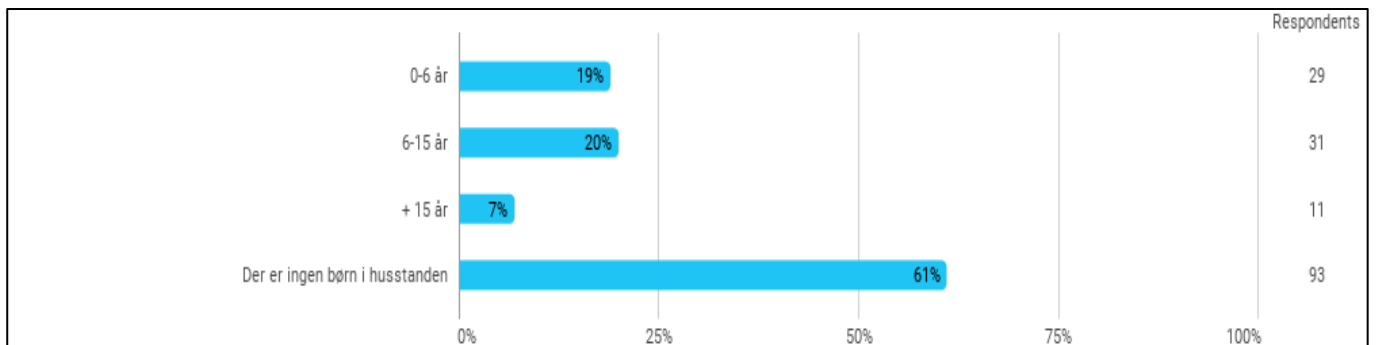
**Tabel 2: Hvad er din alder:**



**Tabel 3: Hvad er din ægtefælle/samboers alder:**



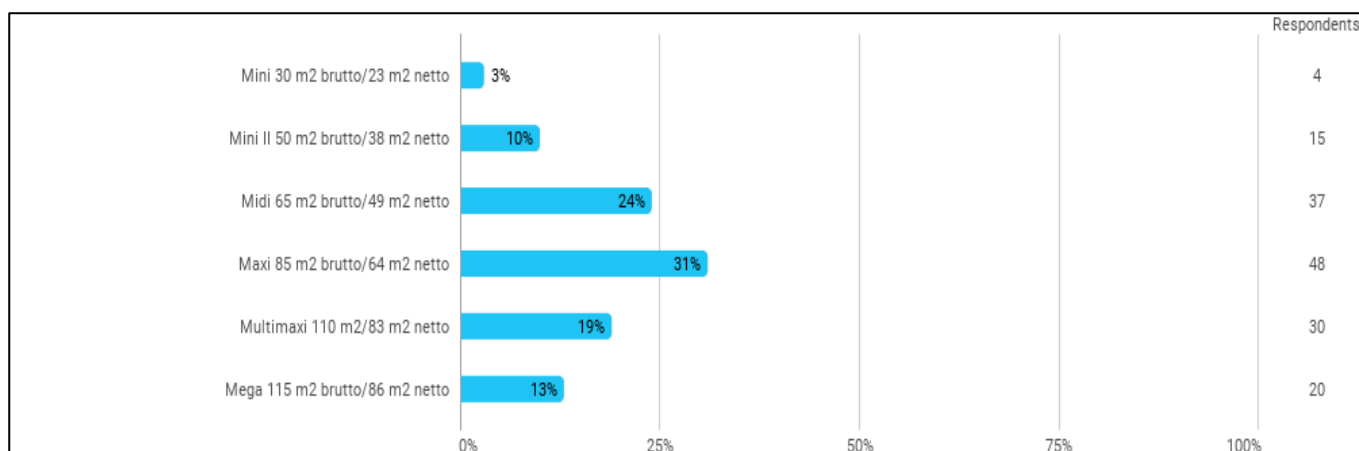
**Tabel 4: Alder på børn i husstanden:**



19 % af de medlemmer, som har svaret på surveyen er mellem 18-35 år, 47 % 36-59 år og 34 % over 60 år.

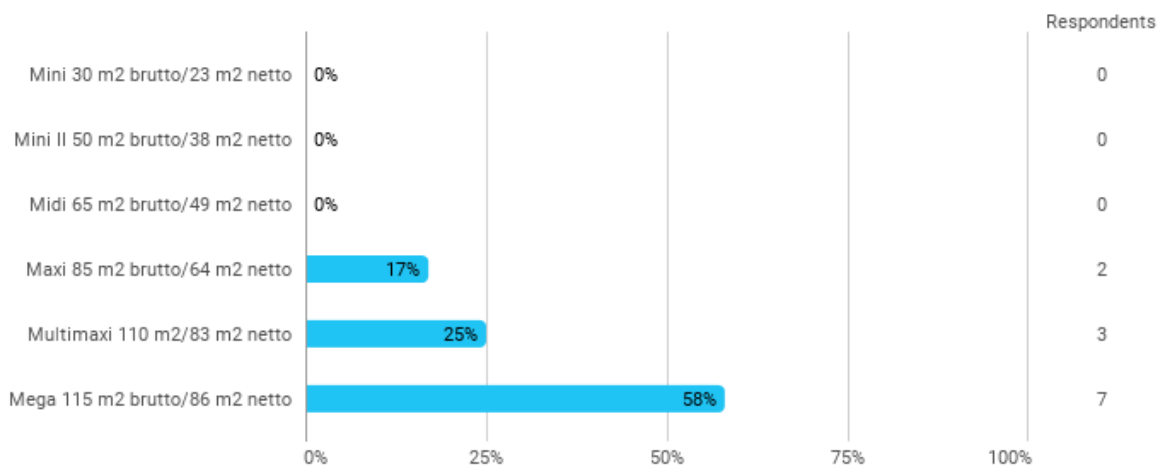
## Boligønsker

**Tabel 5: Hvilken boligstørrelse vil du/din husstand gerne flytte ind i?**

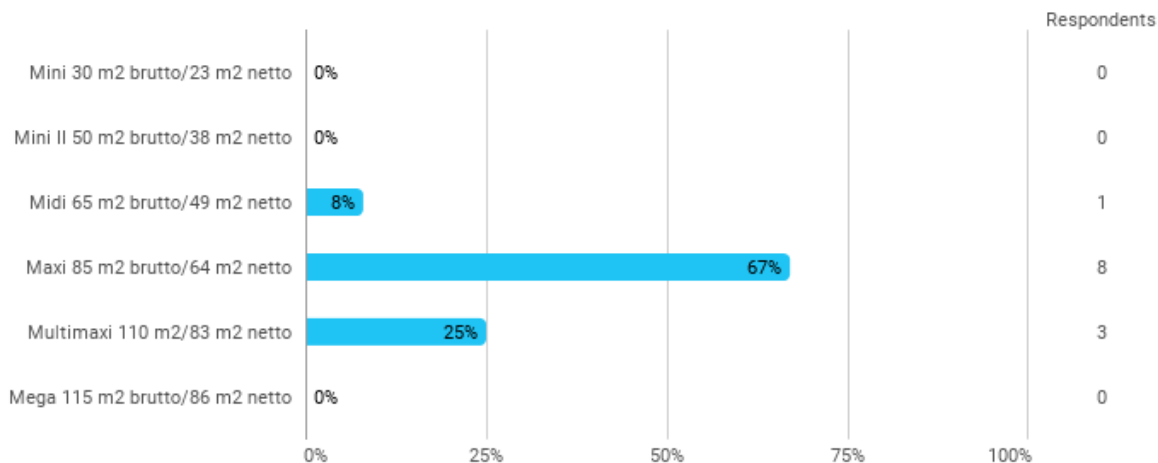


De næste tabeller viser, hvilke boligønsker en række forskellige husstande har.

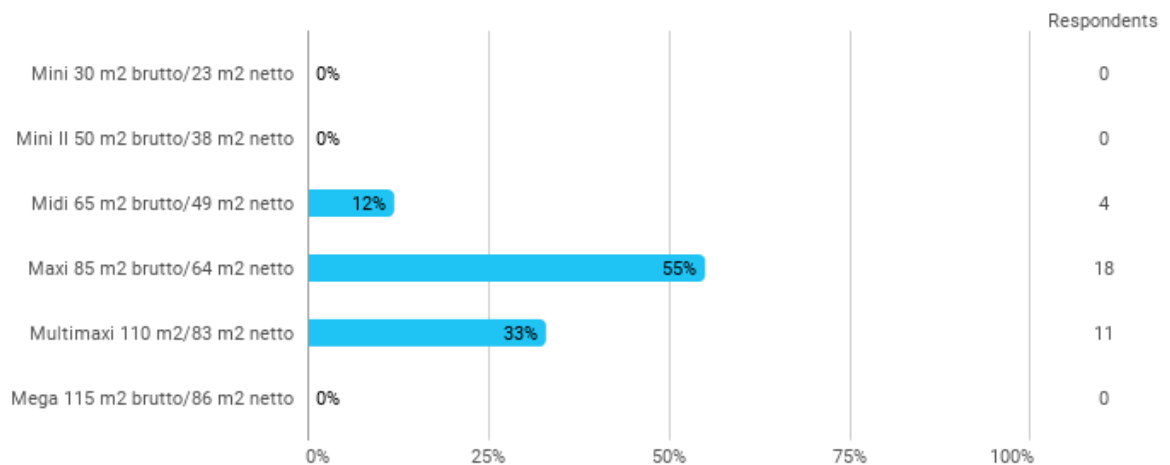
**Tabel 6: Husstand bestående af 2 voksne og 2 børn:**



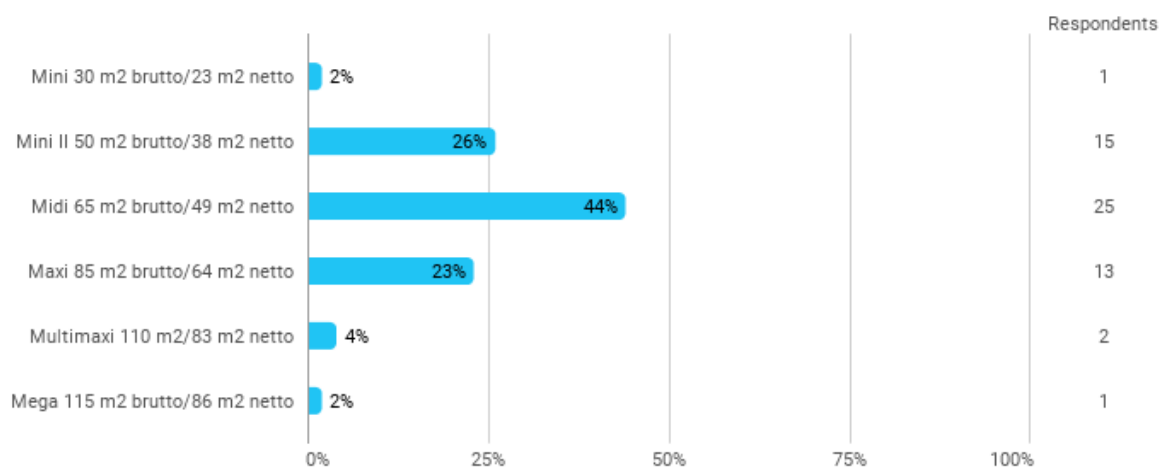
**Tabel 7: Husstand bestående af 1 voksen og 1 barn:**



**Tabel 8: Husstand bestående to voksne:**

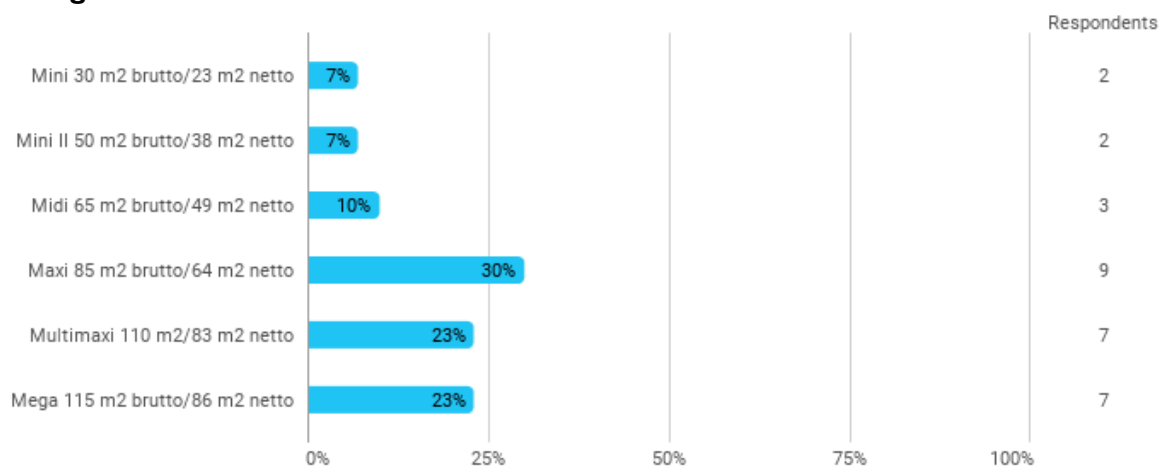


**Tabel 9: Husstand bestående af I voksen:**

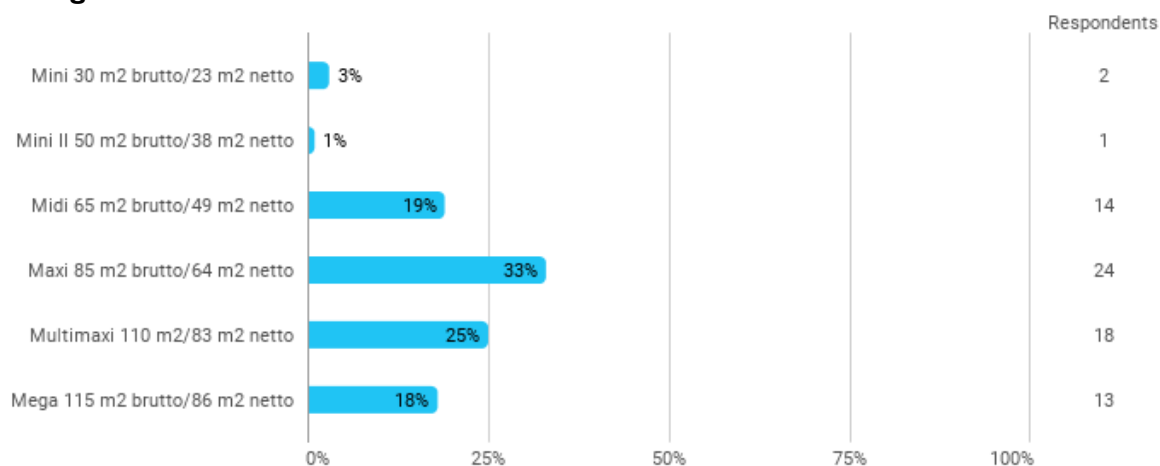


## **Boligønsker fordelt efter aldersgrupper**

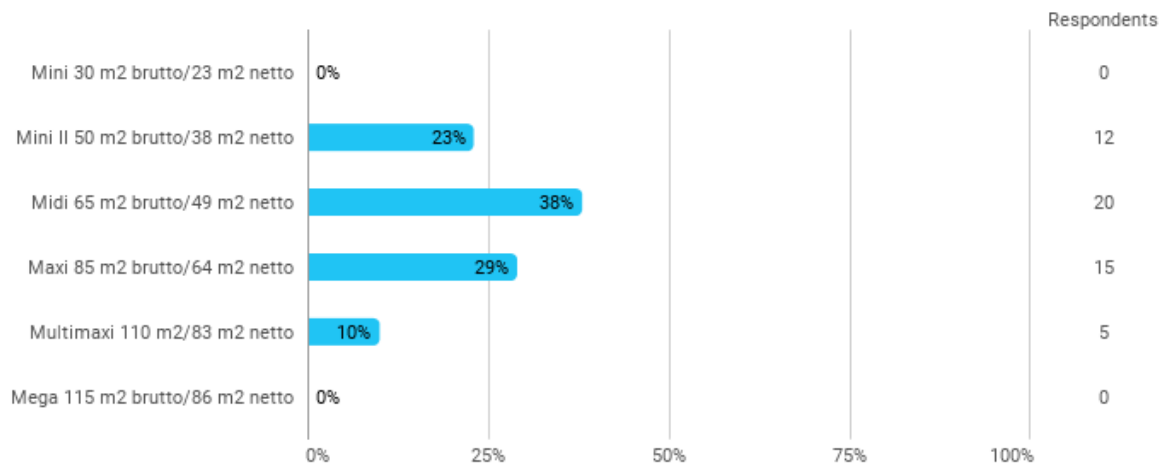
**Tabel 10: Boligønsker 18- 35 år**



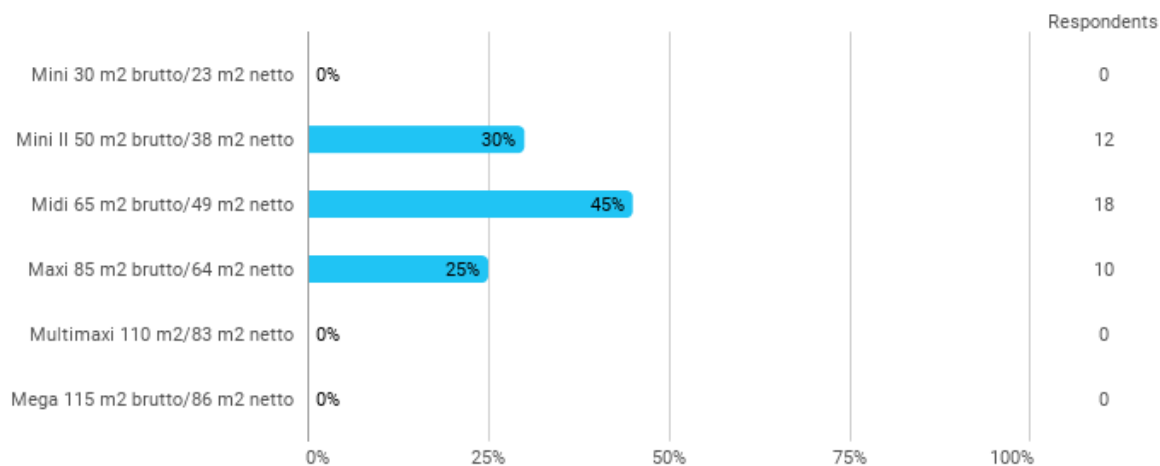
**Tabel 11: Boligønsker 36- 59 år**



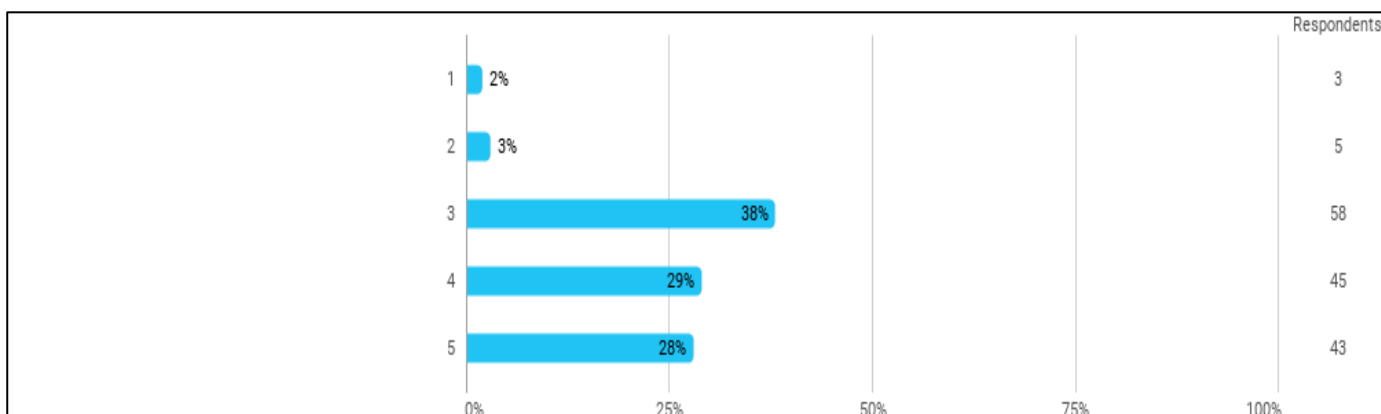
**Tabel 12: Boligønsker + 60 år**



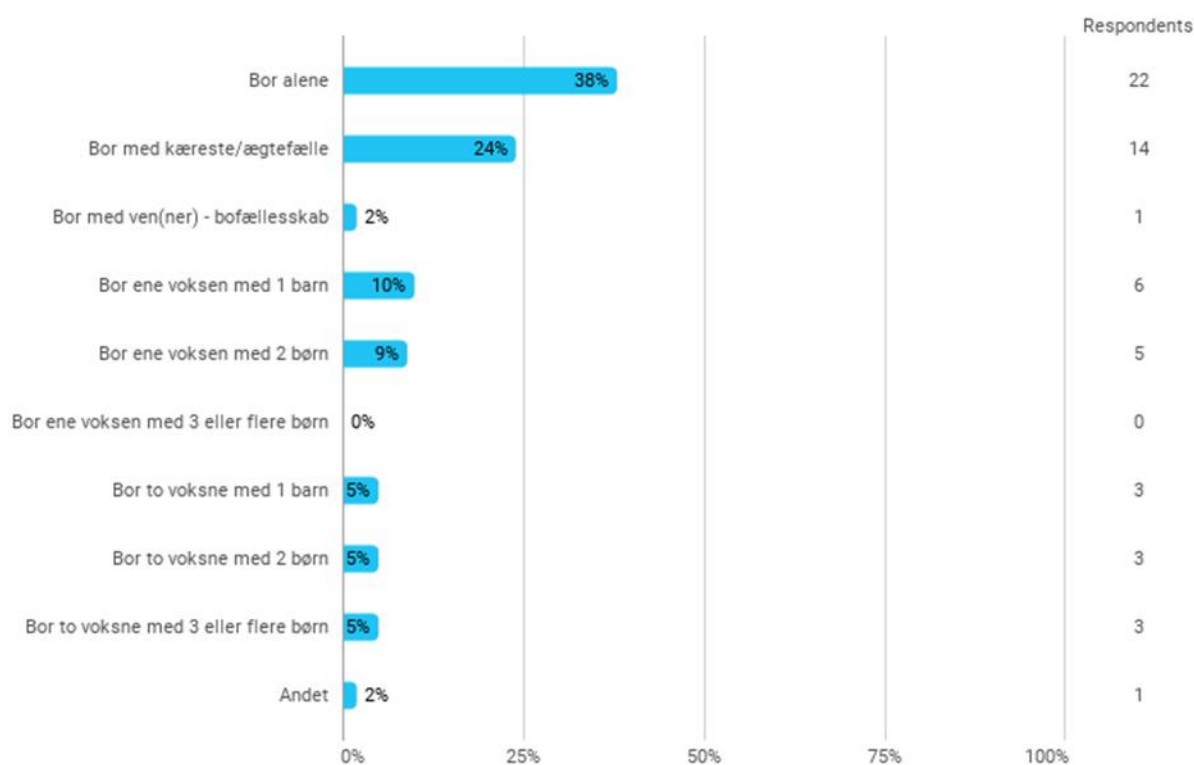
**Tabel 13: Boliger ønsker husstand med 1 voksen + 60 år**



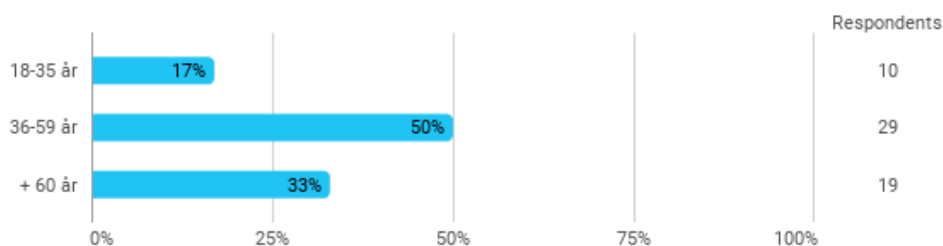
**Tabel 14: Hvor sandsynligt er det, at du flytter ind i Urbania? (på en skal fra 1 til 5, hvor 1 er ikke særligt sandsynligt og 5 er meget sandsynligt)**



**Tabel 15: Ovenstående tabel viser at mere end hvert 3. medlem er usikker på, om de flytter ind i Urbania. Gruppe 3 udgør 38% af medlemmerne i surveyen og fordeler sig på følgende husstande:**



**Tabel 16: Gruppe 3 aldersmæssige fordeling**



## Undersøgelsens resultater

Baseret på de indkomne svar fordeler medlemmerne sig nogenlunde ligeligt mellem børnefamilier (34 %), par uden børn (21%) og enlige (37%). 19 % af medlemmerne er mellem 18-35 år, 47 % mellem 36-59 år og 34 % over 60 år.

På spørgsmålet om ønske til boligstørrelse er der naturligt nok en sammenhæng mellem familiestørrelse og ønske til m<sup>2</sup>, hvor de større børnefamilier efterspørger de største lejligheder. Det omvendte gør sig imidlertid ikke gældende. Således er der relativt mange familier på 1 person, der efterspørger de større lejlighedstyper. Med det forventede byggeprogram vil det betyde, at en del medlemmer, navnlig dem, der bor alene, ikke vil kunne få opfyldt deres boligønske.

Knap halvdelen af medlemmerne er moderat usikre på, om de vil flytte ind i Urbania, når byggeriet står færdigt. Det stemmer overens med erfaringer fra andre forberedende bofællesskaber, hvor der i etableringsfasen antages at være en frafaldsprocent på ca. 40%.

Denne kortlægning af medlemmerne viser et varieret billede, når man ser på fordelingen af familietyper. Der er dog en relativ overvægt af medlemmer over 60 år. Det er samtidig den gruppe medlemmer, hvor flest må forventes ikke at få opfyldt deres ønske til boligstørrelse, hvilket kan betyde et relativt stort frafald inden indflytning.

Undersøgelsens resultater peger på, at medlemssammensætningen i Urbania til en vis grad, opgjort på de parametre, der indgår i undersøgelsen, stemmer overens med Urbanias visioner om at have en alsidig beboersammensætning. Der tages dog forbehold for den usikkerhed, der er forbundet med undersøgelsen (de tekniske udfordringer). Endvidere bør man være opmærksom på, at en række faktorer – herunder medlemsfrafald og boligpræferencer - kan være medvirkende til, at medlemssammensætningen kan ændres frem mod indflytning.

Samtidig er det vigtigt at være opmærksom på, at der ikke sker en såkaldt forgubning; dvs. en markant overvægt af ældre. Urbania har allerede taget initiativer til at imødekomme dette, hvilket kan aflæses i medlemstilgangen, hvor der i den sidste periode er sket en opbremsning af medlemmer over 60 år. Uanset denne positive udvikling er det fortsat nødvendigt at holde øje med medlemssammensætningen, så foreningens ønske om diversitet og mangfoldighed kan realiseres ved indflytning.