

REFERAT BS-6 2/6 2022

Sted		Tjørnegade 9, 2200 N	
Mødetid		15.00 - 19.30 med spisning	
Backlog		SE NY BACKLOG ØVERST I DOKUMENTET	
Tid	Min	Emne	
15.00	5	Tjek ind: komme til stede	
15.05	5	Kort redegørelse for mødestruktur, O/U/B, backlog (Inger), referat (Jens Erik)	
15.10	10	<p><u>A(ttendance)</u>: Riko, Inger, Michael, Naimah, Berit, Rosalina, Malene, (Dorte gæst), Jens Erik Afbud: Mette <u>D(uration)</u>: 15-19.30 <u>M(inutes)</u>: godkendelse af referat fra sidst [O/U/B] [...] Den aftalte procedure: korrektioner inden for 48 timer <u>I(nformation)</u>: meddelelser <u>N(æste møde)</u>: 15/8. Tid og sted?</p>	
15.20	5	Samtykke til dagsordenen	O/U/B
15.25	45	<p>Punkt 1: Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer:</p> <p>Hvem er vi, og hvor vil vi hver især gerne lægge vore kræfter i det kommende år (særlige interessefelter)? (Alle)</p> <p>Jens Erik: Har boet i Lange Eng i Albertslund. Ønsker at bo i en tilsvarende boform, men tættere på byen. Jens Erik er medlem af sociokratigruppen og lægger mange kræfter i det arbejde. Er endvidere med i naboskabsgruppen sammen med Abelone og Nete. Rosalina: Har boet i Tinggården. Ønsker det gode naboskab, og at vi bruger hinanden på den gode måde. Er oprindelig skolelærer, og har en</p>	O/U/B

psykoterapeutisk uddannelse. Er i gang med en traumeterapeutisk uddannelse, og er meget glad for dyr. Vil gerne lave en husdyrundergruppe, for at finde ud af mulighederne for at holde dyr i Urbania. Har meldt sig som suppleant for at være aktiv igen.

Malene: Har været medlem siden 2018. 3 grunde: Har boet i Mozambique i 20 år, så det handler om at komme hjem i et fællesskab som er tæt på, ikke spredt for alle vinde. Er interesseret i miljø og klima som har været indholdet i arbejdslivet i 30 år. At være aktiv i hverdagen, og fremme den dagsorden. Miljøplanlægger fra RUC. Har en hund - vil meget gerne diskutere husdyrløsninger. Har en datter på 17 som nok også flytter med, så de bliver 3 med hunden :-)

Berit: Meldte sig meget tidligt ind i Urbania, men boede i Irland og var derfor ikke aktiv i starten. Har været tilbage i Danmark i 7 år. En datter på 12, som flytter med i Urbania. Det handler i høj grad om det gode naboskab, låne af hinanden og komme og gå i hinandens hjem. Har boet i kollektiv før. Også miljødelen er vigtig, det at vise verden at man kan leve på andre måder.

Naimah: Har boet på Lundtoftegade, og er meget glad for at det er alment boligbyggeri. Bæredygtigheden er også meget vigtig, at man kan dele ressourcer med andre. Bor med sin datter på 5 i AKB, er journalist og forsker. Sidder i følgegruppen og kommunikationsgruppen.

Riko: Kom til København for 7 år siden. Opvokset i Würzburg i Tyskland, har været i München, Zürich og Århus før det endte i København, som nu er hjemmet. Er glad for Urbanias position mellem familie og landsby, og at medlemmerne har et værdifællesskab. Det er også vigtigt at Urbania har en vis størrelse, og det gør at vi er nødt til at være professionelle når der går noget galt. Har boet i forskellige kollegier i Århus og København, og er glad for modellen med privat bolig og fælles køkken. Er associate professor på IT-universitetet, med speciale i algoritmer. Kan bidrage med præcision i Urbanias processer. Medlem af Sociokratigruppen.

Inger: Om 3 uger er arbejdslivet slut, derefter fuldtidspensionist. Har været ledelseskonsulent i arbejdslivet, både i udlandet og herhjemme, både i det offentlige og det private erhvervsliv. Har været med i Urbania siden 2012, inspireret af en udsendelse med Knud Folschack. Interessen er hvordan mennesker omgås hinanden, og hvilke rammer vi sætter for vores sameksistens. Medlem i sociokratigruppen og fællesskabsgruppen.

Dorthe: Medlem af Urbania, meldte sig ind i efteråret. Bor i kollektiv nu. Urbania er interessant fordi der er kombinationen af egen bolig og det store fællesskab. Arbejder som oversætter, og har været i England i flere år. Det er mest fællesskabet der er spændende, hvordan man bruger hinanden bedst muligt. Er spændt på hvordan anvisningspligten fra kommunen kommer til at fungere.

Michael: Har boet i bofællesskab siden gymnasiet. Ane, Michaels kone, kommer fra Svanholm, og de ønskede at få et større og mere forpligtende fællesskab. Har været med til at stifte Urbania. Urbania opstod som et amalgam af to grupper som begge to havde en vision om et fællesskab. Er meget interesseret i regler, og ønsker at vi skal forpligte hinanden på fællesskabet. Idealet er at regler og strukturer understøtter vores værdier om bæredygtighed, miljø og fællesskab. Har to børn,

		<p>dreng på 10 og 13, den ældste er med i MGP, så det fylder meget for tiden. Er også arkitekt, så det fylder også meget.</p> <p>Rosalina vil tage initiativ til husdyrgruppen Malene vil tage initiativ til taghavegruppen</p>	
16.10	5	<p>Punkt 2: Valg af kasserer for et år</p> <p>Kassererens rolle er at have styr på økonomien og være bestyrelsens øjne på økonomien. Der er ansat en bogholder, som sørger for at betale regninger og føre regnskab.</p> <p>Riko er valgt for et år ved applaus.</p>	O/U/B
16.15	2	<p>Punkt 3: Orientering om øvrige roller (facilitator og sekretær)</p> <p>Forslag om at dagsorden inkl tid og sted for møderne lægges på hjemmesiden samtidig med at link sendes ud til bestyrelsen.</p> <p>Ingen indvendinger - forslaget er vedtaget.</p> <p>(Inger)</p>	O/U/B
16.20	5	PAUSE	
16.25	25	<p>Punkt 4: Procesoverblik for begyndere (skema A mv) (Michael)</p> <p>Skema A er det skema som lægger rammerne for byggeriet af Urbania. Skemaet udformes på baggrund af lokalplanen, som skal være færdig den 20/6 2022. Når lokalplanen er afleveret går der ca. et år med at udforme Skema A. Skemaet sendes ind til Københavns Kommune, som godkender dette.</p> <p>De ting som er beskrevet i Skema A lægger mange ting fast, som ikke kan ændres. Københavns Kommune har rigtig mange krav, men Vandkunsten har været inde over så lokalplanen der danner grundlag for Skema A kommer til at lægge nogle rigtig gode rammer. Der sker stadig ændringer, men når projektet kommer i høring lægges lokalplanen offentligt ud og låses fast.</p> <p>Når Skema A sendes ind lukker den interne venteliste i Urbaniacph, og foreningen overgår til at være en afdeling under KAB. Skema B sendes ind når tegningerne til huset (hovedprojektet) foreligger, og når det er godkendt af kommunen går selve byggeriet i gang. I hovedprojektet er der mange krav, herunder økonomi og den konkrete udformning af husets detaljer. Det er et stort puslespil, hvor vi ikke har så meget</p>	O/U/B

		<p>indflydelse, men vi kan godt komme med indspark. Tiden fra Skema A godkendes og hovedprojektet er færdig er ca. 9 måneder.</p> <p>De mennesker der er medlemmer af foreningen når Skema A sendes ind er sikret en plads på KAB's venteliste. Hvis der er færre husstande end der er lejligheder er alle som udgangspunkt sikret en bolig. Hvis der er flere husstande i foreningen end der er lejligheder har vi en ny situation. Der er nedsat en gruppe som arbejder med ventelisterne.</p> <p>Når den oprindelige venteliste er tømt overgår ventelisterne til KAB's normale ventelister. Vi arbejder på at Urbania har et aktivitetskrav til nye medlemmer, så vi kan sikre at kommende medlemmer fra KAB's lister er med på bofællesskabstanken.</p> <p>Følgegruppen kommer til at blive meget mere aktive i den kommende tid når byggeriet skal realiseres. Der skal udformes udbudsmateriale og træffes valg hvor det er vigtigt at vi er med.</p> <p>Lige nu mangler Urbania mennesker som brænder for at arbejde med socialøkonomiske virksomheder. Det vil gøre det muligt at løfte noget af den forpligtelse som kommunen har til at anvise lejligheder i almene boliger.</p> <p>Hvis der skal tænkes egenproduktion af grøntsager i vertikale bede ind i Urbania skal der være nogen som brænder for sagen og vil organisere sig. Byøkologigruppen var oprindelig initiativtagere til dette.</p> <p>Der var en opfordring til kommunikationsgruppen om at skrive ud i næste nyhedsbrev og efterspørge aktive Urbanister der kan løfte de to opgaver.</p>	
16.50	15	<p>Punkt 5: Orientering om og update fra følgegruppen (Naimah)</p> <p>Følgegruppen holder møde cirka hver 2. uge frem til at KAB skal aflevere input til lokalplanen til kommunen. KAB er ikke vant til at involvere beboergruppen så tidligt i processen, og vi sidder ikke med til møderne mellem bygherre og forvaltningen, men i stedet er vi med til møder hos KAB inden møderne i forvaltningen, hvor vi har mulighed for at give input sammen med bestyrelsen fra AKB Lundtoftegade samt forskellige aktører fra AKB københavn og KAB. Vandkunsten indsamler vores input og tænker det ind i de tegninger og planer de skal levere til kommunen. Tidligere har Urbania siddet med i selve møderne hos kommunen, men nu foregår det i følgegruppen i stedet.</p> <p>Dokumenterne fra møderne er ikke offentligt tilgængelige, men bilag og referater sendes rundt til bestyrelsen, så alle kan komme med input</p> <p>Sidste møde var der besøg fra et bofællesskab i Wien, som på mange måder minder om vores. Det har været i gang i nogle år, og de har haft en interessant proces i indflytningsfasen som vi måske kan lære noget af. De har også nogle arkitektoniske løsninger som er realiseret i praksis, som kunne inspirere Vandkunsten i det kommende arbejde.</p>	O/U/B

		Møderne er meget tekniske, og hvert møde har et tema som bliver behandlet indgående - det kunne fx være adgangsforhold, materialeopbevaring, parkering, hvordan Coop skal passe ind etc.	
17.05	15	Summerunde - fri snak	
17.20	40	<p>Punkt 6: Tovholderrapporter: Hvor står vi, hvad skal der ske nu?</p> <p>Under dette punkt kan nye bestyrelsesmedlemmer byde ind</p> <p>Studieture (Berit): Gruppen vil samles inden sommerferien og lave rammerne for studieture, herunder datoer for kommende ture i efteråret som sendes hurtigt ud, så medlemmerne kan reservere tid til at deltage. Studieturene skal gennemføres inden alt for længe</p> <p>Fællesskabsgruppen (Inger) Fællesskabsgruppen har eksisteret i 10 år, og har arbejdet med hverdagens fællesskab i Urbania. De sidste år har fokus været på fællesspisning, køkken og madordninger. Gruppen er i proces med at samle dokumenter fra alle årene og lave en opsamling på alle forslagene. Næste møde i gruppen er den 9/6 2022.</p> <p>Vandkunsten (Mette) Der er afholdt den første af 3 workshops, som handlede om fællesarealerne. Næste workshop handler om selve boligerne, Vandkunsten kommer med datoforslag, engang i efteråret.</p> <p>Kommunikation (Naimah) Gruppen har nu 4,5 medlemmer. Der har været et møde med Frederik hvor gruppen har lært at redigere på hjemmesiden. Kontakten til Frederik ligger hos kassereren, som aftaler løn og arbejdsopgaver. Gruppen har sendt to nyhedsbreve ud efter seneste omstrukturering, princippet er at der sendes brev ud hver gang der sker noget (bestyrelsesmøde, workshop, udflugt etc.) Der er en intern Facebookgruppe som er ret aktiv, og en ekstern som ikke bruges ret meget.</p>	O/U/B

		<p>Naboskab (Susanne?)</p> <p>Kontakten til naboerne er vigtigt, fordi der kommer en offentlig lokalplanshøring i november 2022. Urbania er anledningen til lokalplanen, og det er vigtigt at undgå misforståelser der kan føre til konflikter og modstand fra naboernes side. Et dårligt rygte kan potentielt stikke en kæp i hjulet på hele processen.</p> <p>Vi har et godt samarbejde med AKB Lundtoftegade, som er meget interesseret i at samarbejde. Vi har også et godt forhold til Nørrebro United, en boldklub for børn og unge som gerne vil samarbejde.</p> <p>Vi mangler at kontakte andels- og ejerforeningerne på den anden side af vejen, og gøre dem opmærksom på at der kommer en spændende og dynamisk nabo på den anden side af pladsen.</p> <p>Jens Erik kontakter Abelone og Nete og sætter en proces i gang.</p> <p>Venteliste (Riko)</p> <p>Ventelistegruppen vil arbejde på regler for ventelister, herunder at udfærdige et forslag til aktivitetskrav og implementering af generalforsamlingsbeslutningen om vægtede ventelister. Inger er tovholder.</p> <p>Sociokrati (Jens Erik)</p> <p>Sociokratigruppen tilbyder et kursus i sociokrati i efteråret, for at medlemmerne kan være klædt på til at træffe beslutning om vi vil have sociokrati som organisations- og beslutningsmodel i Urbania.</p> <p>Forslag til nye arbejdsgrupper</p> <p>Der er forslag om en husdyrgruppe. Rosalina er tovholder.</p>	
18.00	15	Opsamling og backlog	
18.15	10	<p>Udtjekning</p> <p>Mødet var lidt langt, men det ligger i sagens natur, når der er nye medlemmer med</p> <p>Godt med pauser til smalltalk</p> <p>Mødet blev lidt ustruktureret, vi skal holde bedre fast.</p> <p>Dejligt at være aktiv igen, efter i en årrække at have mistet gejsten.</p> <p>Dejligt at være sammen med gode mennesker som vi har noget til fælles med</p>	

18.25		Vi laver mad og spiser den!	
-------	--	-----------------------------	--