

Referat Urbania BS d. 13-01-25

Tid og sted		Online	
Tid	Min	Emne	
18.10	10	Indtjekning - bliv klar til mødet.	
18.20	10	<p>A(ttendance): til stede: Berit, Gro, Jette, Inger, (kommer senere. Tina Solveig Mette deltager under punkt 3</p> <p>Afbud fra: Liv, Riko, Michael og Mette Orlov</p> <p>D(uration):</p> <p>M(inutes):</p> <p>I(nformation):</p> <p>Jette, kursus i konflikthåndtering, besluttet via mail i dec., Aflyst pgr. Manglende deltagere</p> <p>Gro, har været på "mandate" der kom 2 potentielle medlemmer. Blot 45 min. Gåtur i Lundtoftegade med fortælling om Urbania. Rigtig god erfaring.</p> <p>N(æste møde):</p> <p>Ekstraordinært møde søndag d. 2. februar kl. 14.00-17.00</p> <p>Ordinært bestyrelsesmøde onsdag 18. februar 17.30-20.30</p>	
18.30	5	Samtykke til dagsordenen	B
18.05		Punkt 1: Kommende aktiviteter – status, tovholder Udsættes. Måske senere på mødet	

		<p>Medlemsmøde om bygninger d. 19. feb. Michael og Mette – hvor? Afventer</p> <p>Medlemsfremmødemulighed to eftermiddage i feb/marts om svar på husleje og støttemuligheder i marts. Gro og Michael.</p> <p>Nyhedsbrev (februar) der beskriver sammensætning af huslejen. TS, Michael og Gro</p> <p>Mødekalender skal tjekkes og godkendes</p> <p>Blev udsat</p>	
18.45	5	<p>Punkt 2: Udsættes</p> <p>Regnskab 2024</p> <p>Regnskabet er fremsendt af Lillian på mail 5.jan til alle</p>	
18.50	20	<p>Punkt 3</p> <p>Udmelding fra Wissenberg/KAB vedr. udbud (diskussionspunkt)</p> <p>Input fra Mette, følgegruppen (online). Diskussion af hvad der skal meldes ud til medlemmer</p> <p>Rammebeløbet til opførelse er ikke hævet tilstrækkeligt ift inflation. 5 af de, som har givet tilbud er faldet fra. Det er lykkedes KAB at fastholde interessen fra to tilbudsgivere. De to tilbudsgiveres tilbud er dog begge 20% for højt – de kan ikke bygge det ønskede til rammebeløbet. Det er dog positivt at de er villige til at forblive i processen omkring hvorvidt projektet kan tilpasses så det er muligt at holde sig indenfor rammebeløbet.</p> <p>Alle (KAB, AKB, KK, Urbania) vil gerne opføre Urbania. KAB har til nu brugt henved 8 mio på Urbania, KK har brugt ressourcer til lokalplan. Vi kan håbe KK vil være fleksible og åbne lokalplanen så der er muligheder. Fx vil Parkeringsareal på 1. sal i stedet for i kælderen spare virkelig meget, uden at Urbania bliver væsentligt forringet – måske lidt færre</p>	

		<p>boliger. Urbania har meget facadeareal fordi det er 4 punkthuse - hvis der laves 3 eller 2 huse kan også spares.</p> <p>Mette kontakter KAB/Wissenbjerg – for yderligere, inden vi informerer medlemmerne – vi skal sikre bedst mulig kommunikation. Derfor heller ikke invitation til medlemsmøde endnu.</p> <p>(19.01. der er endnu ikke svar fra Wissenbjerg)</p> <p>Udfordringer for Urbania i KK er at vi er så store ift ret små byggefelter.</p> <p>Vi kan overveje pres på KK – Lars W og Line. Det er valgår. (Michael, Mette, Tina Solveig)</p> <p>Mette fortæller at KAB har svært ved at finde beboere til bofællesskaber, der ikke, som Urbania, er vokset ud af medlemskab. Dette gør sig f.eks. gældende på Stejlepladsen i Sydhavnen. Mette fortæller at KAB uformelt har spurgt til mulighed for at personer fra Urbanias venteliste kunne være interesserede i at flytte ind der. Dette kunne give Urbanias mere flytte-parate medlemmer en bolig. Vi kan også overveje om Urbania (2) kan ligge andre steder, Christiania fx)</p> <p>Plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Mette undersøger – samler viden ● Medlemsinformation Mette og TS ● Invitation til Lars W og Line, Michael, Mette og TS 	
19.10	10	Pause	
19.20	15	<p>Punkt 4: Udsættes</p> <p>HeyNabo</p> <p>På sidste møde blev det besluttet at gå videre med HeyNabo.</p>	

		<p>Riko undersøger muligheder for Frederiks bistand (inden for nuværende ramme), og vi skal overveje samspil med klubmodul, samt undersøge med KAB ift hvad de plejer at gøre til deres boafdelinger.</p> <p>Vi vil gerne efterlyse blandt medlemmerne om nogen er interesserede i at deltage i udviklingen så vi kan lave en hjælpecirkel – et foreløbigt mål er implementering i 2025. Det gør vi i nyhedsbrev. Riko deltager fra bestyrelsen.</p>	
19.35	10	<p>Punkt 5:</p> <p>Værdi-/intromøder. Mødeplan, helst 4 gange om året. Oplæg om værdimøder (medlemskab). Hvor kan møder holdes, 13/3 og 19/5. Lægger datoer i kalenderen og laver tekst til nyhedsbrev. Målgruppen er alle medlemmer af Urbania, der ikke tidligere har været på Værdimøder, da møderne handler om afstemning af værdier og en forståelse for eksempelvis Sociokrati.</p>	
19.00	20	<p>Punkt 5:</p> <p>Planlægning af det særlige møde 2. februar kl. 14.00-17.00. Berit laver en kort indflyvning: Målet for mødet er at vi arbejder på en måde, så alle i bestyrelsen oplever sig kompetente, tilknyttede, sammenhængende.</p> <p>Emne for mødet i februar: Hvordan organiserer vi os mest hensigtsmæssigt indenfor bestyrelsen? Hvordan får vi flyttet os fremad i processen mod at blive en ankercirkel på en rar måde? Hvad kan give mening og engagement? Hvordan holder vi gejsten ?</p> <p>Berit og Gro planlægger dagen.</p>	

20.05	15	Punkt 6: Udsættes Udkast til domæne fra Studiecirklen /Leyla til evt godkendelse Se link: https://docs.google.com/document/d/1ZwSIY_c1gJWnSDZqlfmxsUmdhLi1nf5_bZ32N4r8Gh8/edit?usp=sharing	
20.20	10	Tjek ud	