

Vedtægter for foreningen

Urbania - et byboligfællesskab

Navn, hjemsted og formål

§ 1. Foreningens navn er **Urbania**. Foreningens hjemsted er i København, inden for en radius af ca. 5 Km. fra Rådhuspladsen.

§ 2. Foreningens formål er at skabe mulighed for foreningens vision: "Vi vil bo i et bæredygtigt, urbant, mangfoldigt byboligfællesskab med plads og rum til samhørighed med byens mennesker og til samvær, nærvær og respekt for individuel livsudfoldelse i vores hus".

Stk. 2. Foreningen bygger sit arbejde på 2 grundlæggende værdier, som skal guide os i opbygning af et byboligfællesskab, projektering af bygningen og i samlivskulturen, når vi er flyttet ind:

- Grundlæggende ser vi en styrke i et forpligtende **fællesskab**, som vi vil stræbe efter.
- Fællesskabet skal altid balanceres i forhold til den enkeltes **individuelle** behov.

Stk. 3. I øvrigt har foreningen foreningens ideoplæg som arbejdsgrundlag.

Medlemmer

§ 3. Som medlemmer i foreningen kan optages enkeltpersoner, der påtænker at bo i Urbania, som støtter foreningens formål og som i øvrigt kan tilslutte sig foreningens værdigrundlag.

Stk. 2. Alle myndige personer, der ønsker at bo i samme bolig, tegner hver deres medlemskab.

Stk. 3. For at blive optaget som medlem af foreningen, skal en person være fyldt 15 år.

Stk. 4. Ved indmeldelse og betaling af det til enhver tid gældende indmeldelsesgebyr og kontingent, får et medlem tildelt et medlemsnummer.

Stk. 5. Medlemmerne tildeles medlemsnummer efter indmeldelses-tidspunkt. Medlemsnumrene starter fra nr. 1 og stiger herefter.

Stk. 6. Kassereren har ansvar for, at der føres fuldstændigt kartotek over foreningens medlemmer, kontingentindbetalinger samt venteliste.

Indskud og hæftelse

§ 4. Indskud ved oprettelse af medlemskab i foreningen er 500 kr. uafhængig af ønsket boligstørrelse, og herefter 600 kr. pr. 6 måneder betalt forud.

Stk. 2 Medlemskab for personer på overførselsindkomst er 50% af ordinært medlemskab.

Stk. 3. Et medlemskab giver automatisk opskrivning på boligliste/venteliste, og kan ikke overdrages til anden person.

Stk. 4. Medlemmer har ret til at møde, tale og stemme i/på alle medlemsmøder, samt deltage i alle aktiviteter. Ikke medlemmer, som undersøger om de ønsker medlemskab, kan møde på alle medlemsaktiviteter med taleret.

Stk. 5. Foreningens indtægter anvendes primært til honorering af eksterne konsulenter og rådgivning i forbindelse med programarbejde, og afholdelse af møder i denne sammenhæng.

Udmeldelse:

§. 5. Ethvert medlem kan udmelde sig med en måneds varsel.

Stk. 2. Ved udmeldelse tilbagebetales ikke indskud og løbende ydelser.

Stk. 3. Et medlem, som ikke overholder betaling af medlemskab, kan ekskluderes af foreningen ved 3 måneders restance. Indskud tilbagebetales ikke.

Eksklusion

§ 6. Et medlem kan ekskluderes hvis det optræder til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller for foreningens formål og virksomhed.

Generalforsamling

§ 7. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. Maj med følgende dagsorden:

- 1) Bestyrelsens beretning.
- 2) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab samt budget for det kommende år.
- 3) Forslag til generalforsamlingen.
- 4) Valg af formand.
- 5) Valg af bestyrelsen.
- 6) Valg af revisor/økonomisk kontrollant.
- 7) Eventuelt.

stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller ¼ af medlemmerne af foreningen forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 8. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt via Group Care eller lignende elektronisk social platform med 4 ugers varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

stk. 2. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmerne ved opslag på groupcare eller lignende elektronisk social platform senest fire dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

stk. 3. Adgang til generalforsamling har medlemmer. Revisor samt personer indbudt af bestyrelsen, har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

stk. 4. Hvert medlem har én stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Beslutningskompetence

§ 9. Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Stk. 2. Forslag om vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling når der er mindst 2/3 af medlemmerne til stede og mindst 2/3 af disse medlemmer stemmer for.

Stk. 3. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

§ 10. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver referat. Dette underskrives af dirigenten og bestyrelsen. Referatet skal udsendes via Groupcare eller lignende elektronisk social platform til medlemmerne senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen

§ 11. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 2. Generalforsamling og bestyrelse kan nedsætte ad hoc arbejdsgrupper til specifikke opgaver.

§ 12. Bestyrelsen består af 7 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en kasserer. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

stk. 2. Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges medlemmer, der ikke er i restance med betaling af medlemskab. Der kan kun vælges én person fra hver kommende boligenhed.

stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges to bestyrelsesmedlemmer dog kun for et år ad gangen. Bestyrelsessuppleanterne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

§ 13. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han/hun eller en person, som han/hun er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

stk. 2. Der skrives referat af bestyrelsesmøderne. Referatet fremsendes til alle medlemmer via Groupcare eller lignende elektronisk platform, når bestyrelsen har godkendt referatet og senest en måned efter mødet.

Stk. 3. Bestyrelsen skal sikre en høj grad af åbenhed til og dialog med medlemmerne via Groupcare eller lignende elektronisk platform.

§ 14. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.

stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

stk. 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme udslaget.

Tegningsret

§ 15. Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

Regnskab og revision

§ 16. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen.

§ 17. Generalforsamlingen vælger en revisor eller økonomisk kontrollant til at revidere årsregnskabet.

stk. 2. Det reviderede/kontrollerede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drift- og likviditetsbudget udsendes 14 dage før generalforsamling.

Opløsning

§ 18. Foreningen opløses eller erstattes af en andelsboligforening, når tidspunktet herfor er passende i relation til projektering, tegne- og byggefase samt køb af andele.

§ 19. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, anvendes evt. formue som startkapital i Andelsboligforeningen.

Stk 2. Opløses foreningen uden etablering af en andelsboligforening, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer.

Allonge til vedtægterne

Beslutningskompetence vedrørende Urbania Vision og værdier

Forslag om ændring af dokumentet vision og værdier kan kun vedtages på en generalforsamling, og kun når der er mindst 2/3 af medlemmerne til stede og mindst 2/3 af disse medlemmer stemmer for.

Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Beslutning om ændring af leveregler træffes ved simpelt flertal. Forslag om ændring af leveregler kan beslattes på generalforsamling, af bestyrelsen eller af arbejdsgrupper hvor medlemmer er valgt af generalforsamlingen. Betydningen af ændring af leveregel afgør forummet for beslutning. Det er bestyrelsen der tager stilling til beslutningsorgan.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 22. juni 2010 og ændret på ordinær generalforsamling 27. april 2011 og ekstraordinær generalforsamling 10. september 2011.

Bestyrelsen:



Tina Solveig Koch



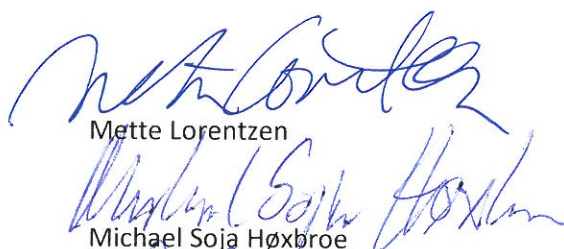
Anders Olesen



Toke Sloth Madsen



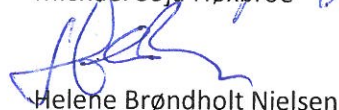
Niels Halberg



Mette Lorentzen



Michael Soja Høxbroe



Helene Brøndholt Nielsen